

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 01.06.2022. do 22.09.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2063/2018

Dužnik: Stečajna masa iza MERKUR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:72535550140,
Vinogradska 17, Bilje

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- k.č.br. 2697, upisana u zk.ulošku 2687, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 13.069 m²,
uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdila sam da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, te da novoformirana k.č.br.494, z.k.ul. 384, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 13.100 m², odgovara ranijoj k.č.br. 2697

- k.č.br. 2698, upisana u zk.ulošku 2408, k.o. Kukuljanovo, u naravi livada, pašnjak, površine 14.626 m²,
uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdila sam da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo, te da novoformirana k.č.br.493, z.k.ul. 383, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 14.663, odgovara ranijoj k.č.br. 2698

Na obje nekretnine, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine u zemljišnim knjigama upisano je založno pravo u iznosu od 7.000.000 EUR u korist MERKUR d.d., OIB: 71048435632, iz Republike Slovenije, Cesta na okroglo 7, Naklo, čiji je pravni sljednik društvo Merkur trgovina d.d. Republika Slovenija.

U teretovnici istih nekretnina zabilježena je i ovrha na nekretninama na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, posl.br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MERKUR TRGOVINA d.d. Republika Slovenija.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sudu u Rijeci, sukladno čl. 169. st.6. i 7. Stečajnog zakona, oglasio se nenadležnim u ovršnom postupku posl.br. Ovr-4628/2015 i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07.08.2020. godine i predmetu je dodijeljen novi broj Ovr-134/2020. Trgovački sud u Zagrebu odlučio je ovršni postupak nastaviti i opisane nekretnine stečajnog dužnika unovčiti u ovršnom postupku.

Nakon provedenog građevinskog vještačenja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, te nakon očitovanja vještaka po primjedbama ovrhovoditelja, ovdje razlučnog vjerovnika, na procijenjenu vrijednost predmetnih nekretnina, dana 13.09.2022. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Na ročištu je donesen zaključak, kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Rijeci, kako slijedi:

- novoformirana k.č.br.494, z.k.ul. 384, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 13.100 m², a koja odgovara ranijoj k.č.br. 2697, utvrđena vrijednost je 7.561.000,00 kn ili 1.003.517,15 EUR,
- novoformirana k.č.br.493, z.k.ul. 383, k.o. Kukuljanovo – Nova, u naravi industrijska zona pašnjak, površine 14.663, a koja odgovara ranijoj k.č.br. 2698, utvrđena vrijednost je 6.755.000,00 kn ili 896.542,57 EUR,

Sveukupna vrijednost navedenih nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu 14.316.000,00 kn ili 1.900.059,73 EUR, po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450.

Stranke u ovršnom postupku zaključile su da se predmetne nekretnine prodaju skupno.

U daljem tijeku ovršnog postupka pokrenut će se unovčenje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika javnom dražbom u FINI.

Bilje, 22.09.2022.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.